

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пос. Подгорный, ул. Мира, дом 16, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пос. Подгорный

«22» 04 2019 г.

Инициатор проведения собрания - Управляющая компания – МП «ЖКХ» - ОГРН 1022401416487, ИНН 2452018455, в лице директора Петрова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава.

Дата проведения очного обсуждения: 19.04.2019 г.
Место проведения очного обсуждения: пос. Подгорный, ул. Мира, дом 16
Время открытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения: 20 час. 00 мин.
Дата и время начала приема
заполненных решений собственников: 8 час. 00 мин. 22.04.2019 г.

Дата и время окончания приема
заполненных решений собственников: 17 час. 00 мин. «22» 04 2019 г.

Место приема заполненных решений
Собственников: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3

Дата и место подсчета голосов: «22» 04 2019 г., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Мира, д.16, кв.5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 520,90 кв.м., общее количество голосов собственников составляет 520,90.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 462,55 кв.м., что составляет 462,55 голосов, что составляет 88,8% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (не имеется). Общее собрание собственников помещений правомерно (не правомерно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Заключение Договора управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железнодорожска на 2019-2020 г. с приложениями к Договору управления.
3. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020 г.
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения протокола и решений.

Слушали по вопросам повестки дня представителей УК по доверенности – Слепушкину Анастасию Анатольевну, Скворцову Наталью Анатольевну.

Предложено:

1. Выбрать в качестве председателем данного собрания собственников помещений многоквартирного дома: _____ (ФИО), секретарем собрания: _____ (ФИО). Предложено наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 2. Заключить Договор управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железнодорожска на 2019-2020 г. с приложениями.
 3. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020 г., в размере – 23,23 руб./м².
 4. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г., который включает в себя такие виды работ как:
 - 4.1. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт кровли с заменой шифера 6-ти волнового сметной стоимостью 688,38 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,11 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.
 - 4.2. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт кровли наплавляемым покрытием сметной стоимостью 441,40 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,07 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.
 - 4.3. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт фасада сметной стоимостью 21 535,20 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,45 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.
 5. Инициатору собрания извещать собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъездах.
- Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование Управляющую организацию МП ЖКХ, 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

Решили:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: _____ (ФИО), секретарем собрания: _____ (ФИО). Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	Действительных: <u>462,55</u> кв.м. <u>100</u> % Недействительных: <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ЗА – <u>462,55</u> кв.м.: <u>462,55</u> голосов: <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> %
2	Заключить Договор управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железнодорожска на 2019-2020 г. с приложениями к Договору управления.	Действительных: <u>462,55</u> кв.м. <u>100</u> % Недействительных: <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ЗА – <u>462,55</u> кв.м.: <u>462,55</u> голосов: <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> %
3	Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020 г., в размере – 23,23 руб./м ² .	Действительных: <u>462,55</u> кв.м. <u>100</u> % Недействительных: <u>0</u> кв.м. <u>0</u> % ЗА – <u>462,55</u> кв.м.: <u>462,55</u> голосов: <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> %
4	Согласовать из предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г., следующие виды работ:	

4.1	Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт кровли с заменой шифера 6-ти волнового сметной стоимостью 688,38 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,11 руб/м ² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.	ЗА— <u>462,55</u> кв.м.: <u>462,55</u> голосов: <u>100</u> % ПРОТИВ— <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> %
4.2	Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт кровли наплавляемым покрытием сметной стоимостью 441,40 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,07 руб/м ² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.	ЗА— <u>462,55</u> кв.м.: <u>462,55</u> голосов: <u>100</u> % ПРОТИВ— <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> %
4.3	Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт фасада сметной стоимостью 21 535,20 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,45 руб/м ² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.	ЗА— <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> % ПРОТИВ— <u>462,55</u> кв.м.: <u>462,55</u> голосов: <u>100</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> %
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор извещает собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъездах. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация МП ЖКХ, 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	Действительных: <u>462,55</u> кв.м.: <u>100</u> % Недействительных: <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> % ЗА— <u>462,55</u> кв.м.: <u>462,55</u> голосов: <u>100</u> % ПРОТИВ— <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> голосов: <u>0</u> %

Приложение:

1. Копия текста сообщения, уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр собственников, участвующих в общем собрании на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 10 шт.
4. Копия Доверенности представителей УК на 2 листах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания В

Инициатор проведения собрания (представители по доверенности)

(подпись)

(Ф И О)

(подпись)

(Ф И О)